

На основу члана 34 став 1 Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС”, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чланова 6 и 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”, бр.16/18), чланова 21, 22 и 28 Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини (“Сл.лист града Ниша”, бр.50/17), а у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора Апотекарске установе Пирот (“Сл.лист града Ниша”, бр.71/22), Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора који користи Апотекарска установа Пирот, објављује

## **О Г Л А С** **О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА** **ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Даје се у закуп на период од 15 година, путем расписивања огласа за прикупљање писмених понуда, следећи пословни простор у јавној својини Града Пирота који користи Апотекарска установа Пирот:

### **I ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ И ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ**

1.Пословни простор у Драгошевој улици бр.18 у Пироту – просторије апотеке „Карло Скацел“, на кат. парцели бр.1670 КО Пирот-град, укупне корисне површине 181,46 м<sup>2</sup>;

2.Пословни простор у ул. Српских владара бр.113 у Пироту – просторије апотеке „Липа“, на кат.парцели бр.1881/1 КО Пирот - град, укупне корисне површине 40,81м<sup>2</sup>;

3.Пословни простор у ул.Лава Толстоја бб у Пироту – просторије апотеке „Пазар“на кат.парцели бр. 1981 КО Пирот-град, укупне корисне површине 46,00 м2.

**Најнижи износ укупне месечне закупнине (почетна висина закупнине) за наведени пословни простор је 1968,62 евра у динарској противвредности евра на дан отварања понуда, без урачунатог ПДВ-а, као висина месечне закупнине за први месец закупа, а за наредне месеце уговорени износ закупнине се утврђује у динарској противвредности евра на дан фактурисања.**

**Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“, за обављање апотекарске делатности.**

**Закупац се обавезује да заснује радни однос на неодређено време са 38 радника запослених у Апотекарској установи Пирот на неодређено време (од којих је 33 радника у струци:16 фармацеута и 17 фармацеутских техничара и 5 нездравствених радника : 2 радника из администрације и 3 хигијеничара) и обавезује се да преузме укупне обавезе и потраживања исте установе са стањем на дан закључења уговора о закупу, о чему ће бити закључени посебни уговори, након закључења уговора о закупу.**

**Закупац се обавезује и да заснује радни однос на одређено време са 7 запослених у Апотекарској установи који раде на одређено време и то за време до истека њихових уговора о раду у Апотекарској установи Пирот и то са 3 фармацеута, 3 фармацеутска техничара и једним хигијеничаром.**

**Закупац ће са запосленима у Апотекарској установи Пирот засновати радни однос**

под истим условима под којима је радни однос засновао са својим радницима на територији Републике Србије.

Апотекарска установа Пирот има укупно 54 запослених радника од којих до краја године остварују право на пензију 4 радника и то: 1 фармацеут, 2 фармацеутска техничара и 1 административни радник.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закупаодавца, а сви трошкови адаптације закупљеног пословног простора падају на терет закупца.

Закупаодавац може одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања у складу са Уредбом („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) и Одлуком о располагању непокретностима у јавној својини („Сл. Лист града Ниша“ бр. 50/17), а што се све ближе регулише уговором о закупу, односно анексом уговора.

Закупац може, у зависности од свог пословног интереса, са Апотекарском установом Пирот закључити уговоре о подзакупу и уговоре о закупу и за друге пословне просторије где Апотекарска установа Пирот обавља делатност, а које нису у јавној својини Града Пирота већ их Апотекарска установа користи каокупац или има право коришћења на истим и то следеће пословне просторије:

1. Апотека Здравље, Трг Републике бр. 116 у Пироту;
2. Апотека Нана, Николе Пашића 114 у Пироту;
3. Апотека Тигар, Николе Пашића бб у Пироту;
4. Апотека Невен, Хајдук Вељка бр.13 у Пироту;
5. Апотека Деметра, ул. Паје Јовановића бр.44 у Пироту;
6. Апотека Крупац у селу Крупац, град Пирот;
7. Апотека Бабушница, ул.7.јули бр.7 у Бабушници;
8. Апотека Хигија, ул.Балканска бр.16 у Димитровграду.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова, а увид у документацију у исто време код одговорног лица Апотекарске установе Пирот, ул. Вука Караџића бр. 8 у Пироту, све до истека рока за подношење понуда.

## **II УСЛОВИ, ОБАВЕЗНИ САДРЖАЈ ПОНУДЕ, НАЧИН ПОДНОШЕЊА И ПОСТУПАК**

Износ закупнине који се нуди не може бити нижи од почетне висине закупнине из тачке I ове Одлуке.

Право учешћа имају сва правна лица појединачно или повезана лица- група понуђача, који испуњавају следеће услове:

1. Да послује 3 године у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека ( рок се рачуна од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас),
2. да је у последње три пословне године остварен укупни приход већи од 150 милиона динара са ПДВ-ом збирно и да је за исти период укупно остварен промет по уговору са РФЗО-ом већи од 40 милиона динара са ПДВ-ом,
3. да није у блокади, односно да није било у блокади у претходних годину дана,
4. да је измирило све обавезе на име локалних јавних прихода Града Пирота,
5. да има најмање 300 запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије,
6. да је закључило уговор са РФЗО-ом о снабдевању осигураних лица лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала,

7. да је закључило уговор о снабдевању са Фондом за социјално осигурање војних осигураника,
8. да обавља апотекарску делатност на територији Републике Србије на најмање 50 локација у оквиру своје установе.

Понуда обавезно мора да садржи.

- на обрасцу понуде: пословне име и седиште, текући рачун, матични број, ПИБ, број телефона и потпис овлашћеног лица,
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана,
- копије уговора о отварању и вођењу рачуна код свих пословних банака,
- у случају заступања, пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника,
- понуђени износ закупнине који не може бити мањи од почетног износа закупнине,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа,
- доказ о уплаћеном гарантном износу (депозит) од 200.000,00 динара и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
- доказ о испуњености услова из тачке II 1. – копија решења о упису код надлежног органа и решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности,
- доказ о испуњености услова из тачке II 2. – биланс успеха са исказаним нето добитком за последње три године и доказ о промету са РФЗО-ом за исти период,
- доказ о испуњености услова из тачке II 3. – потврда НБС,
- доказ о испуњености услова из тачке II 4. – потврда Градске управе Пирот,
- доказ о испуњености услова из тачке II 5. – ППОД образац за последња три месеца или електронско уверење ЦРОСО са списком пријављених запослених лица,
- доказ о испуњености услова из тачке II 6. – копија уговора са РФЗО-ом,
- доказ о испуњености услова из тачке II 7. – копија уговора са Фондом СОВО,
- доказ о испуњености услова из тачке II 8. – решење трговинског суда са прилогом број 5.

Понуда се подноси у року од 15 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу "Данас" и интернет презентацији града Пирота [www.pirot.rs.](http://www.pirot.rs), обавезно на обрасцу који се може преузети у Градској управи града Пирота, Српских владара бр.82, Пирот. Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора који користи Апотекарска установа Пирот.

Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора који користи Апотекарска установа Пирот, у затвореној коверти са обавезном и видљивом ознаком "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ АПОТЕКАРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ – НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини коверте наводи се назив понуђача са адресом и контакт телефоном. Понуда се доставља препоручено-поштом или непосредно на адресу: Град Пирот, ул.Српских владара 82 и мора бити достављена на наведену адресу закључно са последњим даном рока за подношење понуде до 15 часова, без обзира на начин на који је послата. Уколико последњи дан рока пада на нерадни дан, последњи дан рока биће први радни дан до 15 часова. Неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују. Понуда се сматра неблаговременом ако је поднета по истеку рока означеног у огласу. Понуда се сматра непотпуном ако нема прописани обавезни садржај, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом, или су подаци дати супротно огласу, као и која је достављена у отвореној коверти и на којој нема видљиве тражене ознаке. Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Гарантни износ (депозит) од 200.000,00 динара уплаћује се на уплатни рачун јавних прихода бр. 840-687804-03, са сврхом дознаке: "уплата депозита".

Уплаћени гарантни износ (депозит) признаје се као део понуђене закупнине најповољнијем понуђачу, а осталима се враћа у року од петнаест дана од дана отварања понуда.

Подносилац понуде, односно лице које је уплатило гарантни износ губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа ако не прихвати почетну висину закупнине или му пословни простор буде додељен у закуп, а он не закључи уговор о закупу у предвиђеном року.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник. Отварање понуда одржаће се у просторијама зграде Градске управе Пирот, ул. Српских владара 82, канцеларија бр.24 и у поступку отварања могу присуствовати сва заинтересована лица.

Сви понуђачи се обавештавају о времену отварања понуда. Пре почетка отварања понуда сви присутни понуђачи су дужни да се легитимишу личном картом, овереним пуномоћјем, односно доказом о упису законског заступника у регистар надлежног органа.

Након разматрања приспелих понуда, Комисија врши избор и проглашава најповољнијег понуђача, применом критеријума висине понуђене закупнине.

О реализацији поступка прикупљања понуда води се записник и исти се преко надлежног органа Градске управе, доставља Скупштини града Пирота која доноси решење о давању у закуп пословног простора.

Против решења о давању у закуп пословног простора, незадовољни понуђач у поступку прикупљања понуда, може покренути управни спор тужбом Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

На основу коначног решења и у складу са законом, најповољнији понуђач закључује са Градом Пиротом као закуподавцем и Апотекарском установом Пирот уговор о закупу пословног простора, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе. На све што није обухваћено овим огласом, примењиваће се Одлука о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини (“Сл.лист града Ниша”, бр.50/17) и Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”, бр.16/18).

Контакт телефон: 010 305 523.

КОМИСИЈА